

Протокол № 39/15
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бородино, ул. 9 Мая д. 95,
проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Бородино

26.03.2015 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.

Дата начала голосования 08 часов 15.09.2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 часов 25.03.2015 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Ленина, д. 59/1.

Дата и место подсчета голосов 26.03.2013 г., г. Бородино, ул. Ленина, д.59/1, ООО «Ваш управдом».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6089 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 6089 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6089 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3553,4 голосов (58,4 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Утвердить состав счетной комиссии, а также наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 2. Расторжение договора управления между ООО «Ваш управдом» и собственниками помещений в многоквартирном доме по соглашению сторон и заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

ВОПРОС № 3. Утверждение существенных условий договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).

ВОПРОС № 4. Утверждение тарифа по жилищную услугу на 2015 год в размере 19,16р./м2 в том числе:

- управление 3,71 руб./м2;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м2;
- ТБО 1,69 руб./м2.

ВОПРОС № 5. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ВОПРОС № 6. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ВОПРОС № 7. Определение места (адреса) хранения документов проведения общих собраний – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		2895,10 / 47,70		658,30 / 10,70

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Карнаухова Н.Г. – начальник ОУМИ;
2. Ковальчук Т.А. - собств. КВ. №122;
3. Кругликова С.И. - собств. КВ. №37.
4. Табакаева С.Ю. – собств. кв. №26;
5. Ефименко В.В.- собств. кв. №66.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3493,40 / 57,4		60 / 1,0

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

РАСТОРГНУТЬ договор управления между ООО «Ваш управдом» и собственниками помещений в многоквартирном доме по соглашению сторон с _____ и **ЗАКЛЮЧИТЬ** договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с _____.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3267,40 / 53,6		286 / 4,8

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ существенные условия договора управления (акт раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимый набор работ и услуг по договору за определенную цену; границы придомовой территории; срока действия договора).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3553,4 / 58,4		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тариф по жилищной услуги на 2015 год в размере 19,16р./м2 в том числе:

- управление 3,71 руб./м2;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м2;
- ТБО 1,69 руб./м2.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
			2729,10 / 45,0	824,30 / 46,70

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Члены совета многоквартирного дома **не выбран.**

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		3553,4 / 58,4		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	3553,4 / 58,4			44,7 / 0,7

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ место хранения протокола общего собрания – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3^х листах.

Члены счетной комиссии:


 _____ / Карнауховой Н.Г./
 Табакаева _____
 Ермаков _____ / Сергеев В. В.
 Крушкова _____ Крушкова
 _____ / А. Кабанов /